

2.2

1. Перечень оказываемых жилищных услуг

8 2013 2

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения
1.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	13,82	
1.1.	Непосредственно содержание, в том числе:	5,12	
1.1.1.	Технические осмотры		4 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
1.1.2.	Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях второго контура, внутридомовых системах, ликвидация засоров, ликвидация аварий на электросетях и т.д.)	0,02	круглосуточно
1.1.3.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последующим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарному надзору, Государственной Жилищной инспекции)	0,64	1 раз в год
1.1.4.	Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих)	0,42	регулярно
1.1.5	Услуги по дезинсекции		1 раз в год
1.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:		
1.2.1.	Очистка кровли от наледи		в зимний период
1.2.2.	Уборка и вывоз снега		в зимний период
1.3.	Уборка лестничных клеток	0,06	2 раза в неделю
1.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,34	регулярно
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме В состав работ по текущему ремонту общего имущества дома входит непредвиденный ремонт (ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации): Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; - <u>утепление труб</u> , приборов; - смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем; - восстановление разрушенной тепловой изоляции. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:	0,42 0,21	регулярно